

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 1

| № | Наименование работы (услуги) | 2020 | | | 2021 | | | Рост в % |
|----------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|---------------|
| | | периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц | Стоимость (руб.) | периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц | Стоимость (руб.) | |
| Сантехнические работы | | | | | | | | |
| 1 | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения | 1 | 0.32 | 3 347.24 | 1 | 0.24 | 2 579.53 | -22.94 |
| 2 | Запуск системы отопления | 1 | 0.22 | 2 355.17 | 1 | 0.22 | 2 367.32 | 0.52 |
| 3 | Консервация системы отопления | 1 | 0.05 | 517.50 | 1 | 0.05 | 520.21 | 0.52 |
| 4 | Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов) | 12 | 0.33 | 3 519.24 | 12 | 0.34 | 3 649.92 | 3.71 |
| 5 | Промывка выпусков системы канализации | 1 | 0.22 | 2 381.99 | 1 | 0.23 | 2 394.14 | 0.51 |
| 6 | Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления | 1 | 1.11 | 11 785.96 | 1 | 1.12 | 11 847.23 | 0.52 |
| 7 | Промывка и гидравлическое испытание лежака ХВС | 0 | 0.00 | | 1 | 0.23 | 2 394.14 | |
| | Итого | | 2.25 | 23 907.10 | | 2.43 | 25 752.49 | 7.72 |
| Электротехнические работы | | | | | | | | |
| 1 | ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей | 1 | 0.61 | 6 502.01 | 0 | 0.00 | | |
| 2 | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей. | 4 | 0.99 | 10 468.48 | 0 | 0.00 | | |
| 3 | Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос) | 0 | 0.00 | | 3 | 0.17 | 1 789.53 | |
| 4 | Снятие показаний ОПУ ЭЭ | 0 | 0.00 | | 12 | 0.22 | 2 386.08 | |
| 5 | Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос) | 0 | 0.00 | | 4 | 0.39 | 4 143.92 | |
| 6 | Техническое обслуживание ГЩВУ | 0 | 0.00 | | 1 | 0.12 | 1 249.10 | |
| | Итого | | 1.60 | 16 970.49 | | 0.90 | 9 568.63 | -43.62 |
| Общестроительные работы | | | | | | | | |
| 1 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | 1 | 2.69 | 59 121.36 | 1 | 5.19 | 55 120.86 | |
| 2 | Текущий ремонт | | 2.88 | | | | | |
| | Итого | | 5.57 | 59 121.36 | | 5.19 | 55 120.86 | |
| Кровельные работы | | | | | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание мягких кровель | 1 | 0.54 | 5 713.20 | 1 | 0.55 | 5 799.27 | 1.51 |
| | Итого | | 0.54 | 5 713.20 | | 0.55 | 5 799.27 | 1.51 |
| Санитарное обслуживание | | | | | | | | |
| 1 | Выкашивание газонов | 2 | 0.12 | 1 310.40 | 2 | 0.16 | 1 654.14 | 26.23 |
| 2 | Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков. | 0 | 0.00 | | 48 | 0.50 | 5 321.28 | |
| 3 | Полная санитарная уборка территории | 12 | 1.56 | 16 581.84 | 12 | 1.80 | 19 124.16 | 15.33 |
| 4 | Посыпка территории | 20 | 0.06 | 598.00 | 20 | 0.06 | 626.20 | 4.72 |
| | Итого | | 1.74 | 18 490.24 | | 2.52 | 26 725.78 | 44.54 |

| Осмотры | | | | | | | |
|---|---|----|--------------|-------------------|----|--------------|-------------------|
| 1 | Весенний осмотр | 1 | 0.50 | 5 305.50 | 0 | 0.00 | |
| 2 | Осенний осмотр | 1 | 0.50 | 5 305.50 | 0 | 0.00 | |
| 3 | Осмотр мягких кровель | 0 | 0.00 | | 2 | 0.40 | 4 201.86 |
| 4 | Осмотр инженерных сетей | 0 | 0.00 | | 2 | 0.28 | 2 969.60 |
| 5 | Осмотр мест общего пользования | 0 | 0.00 | | 2 | 0.10 | 1 090.28 |
| 6 | Осмотр наружных каменных конструкций | 0 | 0.00 | | 2 | 0.34 | 3 633.78 |
| 7 | Осмотр электрических сетей | 0 | 0.00 | | 2 | 0.56 | 5 933.58 |
| Итого | | | 1.00 | 10 611.00 | | 1.68 | 17 829.10 |
| Услуги по управлению | | | | | | | |
| 1 | АДС | 12 | 0.67 | 7 109.40 | 12 | 0.70 | 7 427.76 |
| 2 | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12 | 4.36 | 46 263.96 | 12 | 4.53 | 48 067.80 |
| 3 | Услуги по начислению и сбору платежей | 12 | 1.85 | 19 630.32 | 12 | 1.92 | 20 373.12 |
| Итого | | | 6.88 | 73 003.68 | | 7.15 | 75 868.68 |
| Особые и специализированные работы | | | | | | | |
| 1 | Аварийное обслуживание | 12 | 0.78 | 8 276.64 | 12 | 0.81 | 8 594.88 |
| 2 | Дератизация подвалов и мест общего пользования | 1 | 0.10 | 1 075.08 | 1 | 0.38 | 4 043.45 |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов УК обл. | 1 | 0.20 | 2 141.41 | 0 | 0.00 | |
| Итого | | | 1.08 | 11 493.13 | | 1.19 | 12 638.33 |
| Газ и вентиляция | | | | | | | |
| 1 | Проверка дымоходов и вентканалов | 2 | 0.88 | 9 328.00 | 0 | 0.00 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов 2021 | 0 | 0.00 | | 3 | 0.77 | 8 180.85 |
| 3 | Техническое обслуживание газового оборудования | 1 | 0.71 | 7 524.00 | 1 | 0.71 | 7 524.00 |
| Итого | | | 1.59 | 16 852.00 | | 1.48 | 15 704.85 |
| Итого по всем видам работ и услуг: | | | 22.20 | 236 162.20 | | 23.09 | 245 007.99 |

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

| | | |
|---|--|-------|
| 1 | Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет | 22.20 |
| 2 | из них плата по текущему ремонту | 0.00 |
| 3 | из них содержание общего имущества | 22.20 |
| 4 | Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г. | 23.09 |
| 5 | Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г. | |
| 6 | Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г. | |

2,88
??